

# LE LIEN

## Special Port



N° 66

JOURNAL MUNICIPAL D'INFORMATION DE SAINT MARIE LA MER

MARS 2025

Lancement des travaux du port :  
UN ABOUTISSEMENT

# HISTORIQUE



**Page 3 : Port Nature**  
Quels sont les grands objectifs ?

**Double page 4-5 : Travaux**  
Les optimisations du bassin portuaire

**Page 7 : Financement**  
Les partenaires et la SPL Rives Bleues

**Page 8 : Environnement**  
Les enjeux climatiques et écologiques



Mes chers citoyens, le moment est arrivé et il est historique !

Enfin, après plus de 30 années d'études et grâce à l'obtention de toutes les autorisations légales et réglementaires, nous allons pouvoir moderniser notre port !

Je tiens à saluer le travail remarquable réalisé par Pierre ROIG, Henri LOZANO, les équipes du port et de la Commune pour parvenir à cet aboutissement.

En 2020, avec mon équipe, nous nous étions engagés sur 3 points :

“ **Porter un projet de port à la dimension de Sainte-Marie.** ”

Nous sommes revenus sur les 840 anneaux et les 200 places de port sec prévus à l'origine. Finalement, le port comptera 579 anneaux, moins de zones artificialisées et surtout **une ceinture verte pour protéger les riverains** des potentielles nuisances.

“ **Réaliser un port qui respecte l'environnement et le valorise.** ”

Non seulement le projet ne prévoit pas un seul m<sup>2</sup> de surface habitable, mais il va en plus améliorer l'état environnemental.

En effet, nous réinstallerons des habitats naturels sur 7 hectares,

aujourd'hui en friche et à l'abandon, compensant ainsi largement l'hectare et demi nécessaire au développement du port, avec un ratio de compensation de 466% ! Nous pouvons ainsi affirmer que le port de Sainte-Marie-la-Mer va améliorer l'état environnemental de notre commune.

“ **Assurer l'équilibre économique.** ”

Le projet n'obèrera pas les capacités budgétaires de la commune. Sur les 4 millions d'euros TTC que coûtent ces travaux de modernisation, le reste à charge provisoire pour la commune n'excèdera pas les 500 000 euros. Cela signifie que 3,5 M d'euros sont d'ores et déjà financés ! C'est un véritable tour de force, a fortiori dans le contexte actuel de dégradation

des finances publiques.

Le reste à charge sera couvert en empruntant à la Banque des Territoires sur une longue période, et remboursé par la redevance versée par la SPL Rives Bleues qui gère le port.

Enfin, j'adresse un grand merci à tous nos partenaires, le CEREMA, l'État, la Région, PMM, Le Département et la SPL Rives Bleues. Leur confiance nous porte puissamment. Cette modernisation va non seulement renforcer l'attractivité de notre port, mais aussi profiter à l'ensemble de la commune.

Bonne lecture et vive Sainte-Marie-la-Mer et son port naturel !

*Très chaleureusement  
à toutes et à tous*

Edmond JORDA

## Témoignage de Monsieur Serge PALLARES

“ C'est avec une immense fierté que je salue la réalisation remarquable du projet du port de plaisance à Sainte Marie la Mer.

Ce projet incarne parfaitement ce que nous souhaitons pour notre région, pour notre département des P-O : un développement harmonieux, respectueux de la nature et des aspirations des plaisanciers, des professionnels du nautisme et des habitants de Sainte Marie la Mer.

**Ce "Port Nature" à dimension humaine est un exemple concret de ce que peut devenir l'amé-**

**nagement de territoire quand il s'inscrit dans une vision durable et responsable.** Grâce à la prise en compte des recommandations environnementales les plus rigoureuses.

Ce Port ne se contente pas de répondre aux besoins des plaisanciers : il valorise et protège également le patrimoine naturel du littoral.

Je tiens à souligner le rôle déterminant du Maire, Edmond JORDA, dont le leadership, l'engagement et la capacité à fédérer les institutions locales,

régionales et nationales ont été essentiels à la réussite de ce projet, tout en cultivant une transparence totale et exemplaire.

**Le Port de Sainte Marie la Mer. devient ainsi un symbole de ce que peut accomplir une collectivité lorsque les défis sont relevés avec ambition, concertation et respect des valeurs environnementales.**

Au nom du Parc Marin du golfe du Lion et de L'Union des Villes Portuaires d'Occitanie, je tiens à féliciter chaleureusement toutes celles et ceux qui ont contribué à cette réalisation.



Serge PALLARES

Président du Parc Marin du Golfe du Lion

Président de l'UVPO (Union des Villes Portuaires d'Occitanie)

## Un peu d'histoire...



Port de Sainte Marie la Mer - 1973

**Octobre 1940** - Les grandes inondations, connues sous le nom de l'Aiguat, modifient le cours du fleuve Têt et son embouchure.

**1960-1970** - Un abri côtier naturel voit le jour au sein de cet espace semi-maritime, les premiers bateaux s'amarrant dans le "Bocal"

**1983** - La municipalité décide de racheter le fonds commercial et les terrains de l'abri nautique pour éviter un développement anarchique.

**Mai 1988** - Création de la SEM SAGAN pour l'aménagement et la gestion de l'abri nautique.

**1992** - La municipalité de Sainte-Marie-la-Mer lance plusieurs actions pour structurer et améliorer le port :

- Sécurisation de la passe d'entrée,
- Mise en conformité des installations,
- Adaptation des services et infrastructures,
- Suppression de la cabanisation dangereuse,

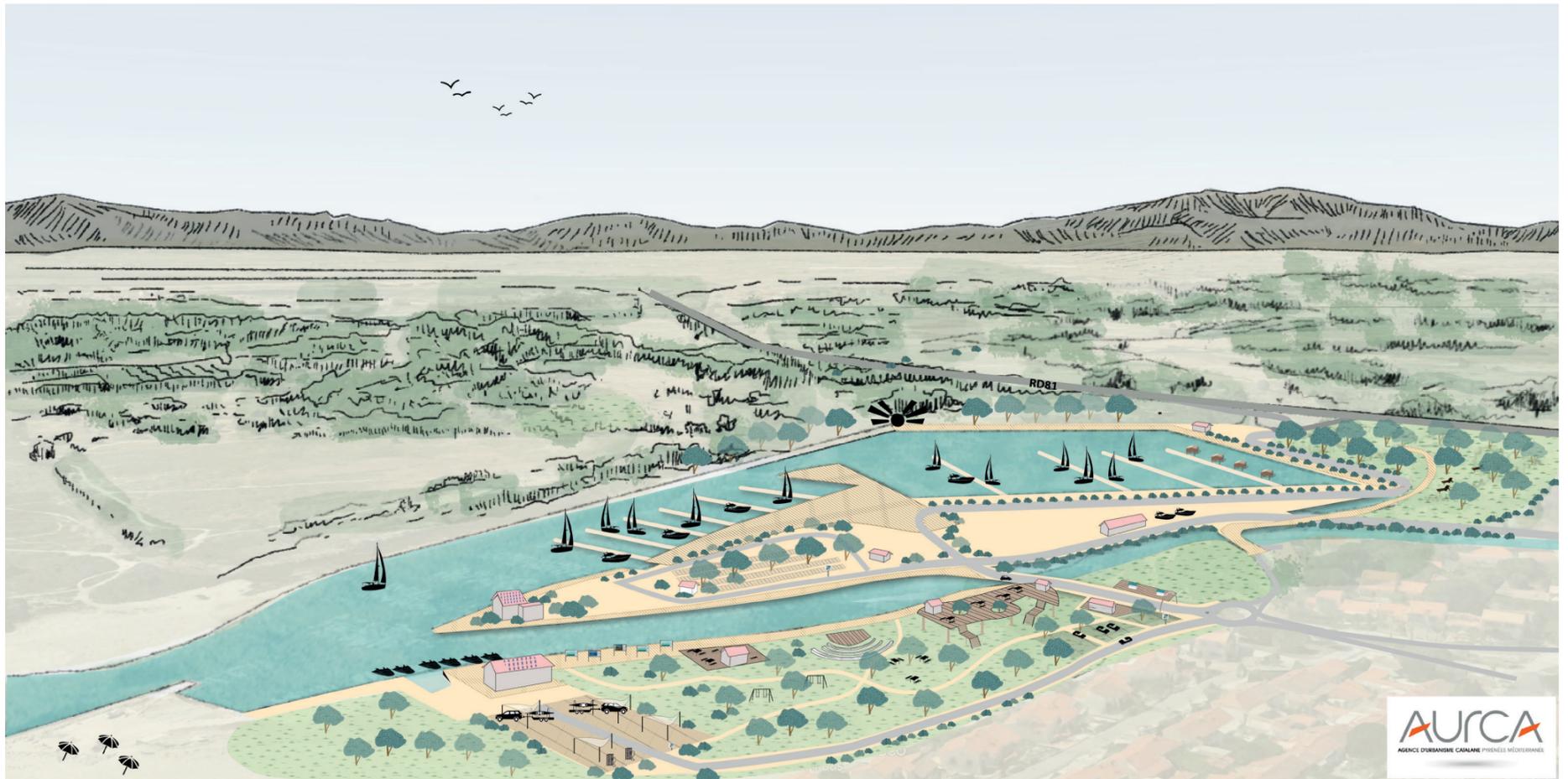
- Redynamisation du secteur sud,
- Préservation et valorisation de l'environnement naturel.

**Décembre 2019** - Après 27 ans de collaboration avec les services de l'État, un **arrêté d'extension et de création de port est délivré.**

**Juillet 2024** - Création de la **Société Publique Locale RIVES BLEUES** pour gérer le port et mener les travaux d'aménagement en vue de son adaptation aux changements climatiques et sa projection durable dans l'avenir.

**2025** : Lancement des travaux de modernisation du Port Nature de Sainte-Marie-la-Mer.

# Les grands objectifs du Port Nature



Vue générale du projet de port

## Un site de transitions

Le Port Nature est un carrefour entre la mer, le cœur de notre station balnéaire, le village et les espaces naturels

## Un port nature sans immeubles et habitations

Aucune promotion immobilière afin de préserver son caractère authentique et naturel.

## Un écrin paysager préservé

Situé entre l'ancien lit et l'embouchure de la Têt, le Port Nature s'intègre dans un environnement d'exception.

## Les 5 objectifs

### Un port résilient et intégré

Il est pensé pour s'adapter au mieux aux nombreux défis posés par l'évolution des changements climatiques et s'intègre dans son environnement sans le dénaturer.

### Un port de proximité, entre nature et urbanité

Connecté en mobilités douces, au village comme à la station balnéaire.

Plus de détails sur notre [page 8 dédiée à la Protection de l'Environnement](#).

## Quelques chiffres

### PROJET INITIAL - 2019

Un projet de grand port

62 200m<sup>2</sup>,

840

Impact sur la zone humide,

200

795 places de parking en enrobé.

VS

### PROJET FINAL

Un projet qui intègre la transition écologique

32 000m<sup>2</sup> (-20%),

579 (-31%),

7 hectares de zone humide restaurées,

40 + 100 places de port à sec

< 300 places de parking perméables et mutualisées.

## L'extension des pontons - 10/25 à 12/25

L'extension des pontons flottants de A à H se fera par l'ajout d'éléments sécurisés allant de 4 à 12 m. Cet aménagement permettra, à l'horizon 2026, d'augmenter la capacité d'accueil du port de 53 places pour des unités de 5 m à 12 m, selon la largeur des chenaux entre les pontons.



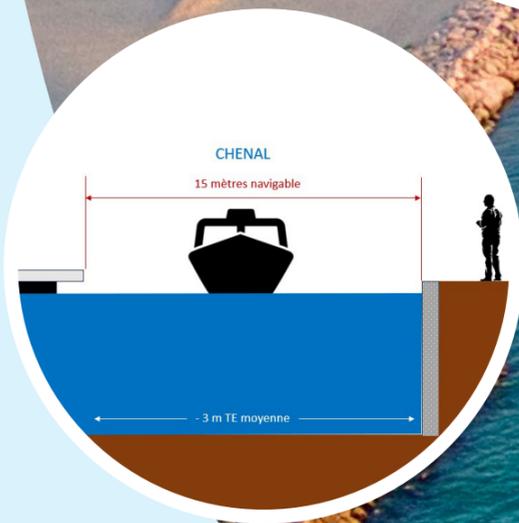
## L'aménagement des 360m de la berge sud - 01/25 à 06/25

Le bord franc sera implanté de manière lagunée pour sécuriser la navigation et permettre le débordement de l'eau de mer dans la zone humide au sud. Ce réaménagement permettra d'élargir le chenal le long des pontons A à J. Cet ouvrage sera réalisé par le forage de pieux sécants béton sur la bande sableuse d'une largeur comprise entre 5 et 25m totalement dépourvue de végétation.



## Le dragage du chenal principal - 01/25 à 06/25

Le dragage du chenal principal depuis l'intérieur de la passe d'entrée, jusqu'au fond du bassin, permettra de passer d'une profondeur moyenne actuelle de 2 m à une profondeur moyenne de 3 m.



## Le traitement des sédiments

Le dragage maritime produira de grandes quantités de sédiments qui seront stockés, triés puis traités par hydrocyclonage avant d'être réutilisés pour la restauration des plages et autres espaces portuaires.

Voir page 6.



# Les travaux d'optimisation du bassin portuaire

## L'extension du parc à bateaux - début 2026

Un parc à bateaux sur terre-plein, intégré à son environnement, sera aménagé, permettant le stationnement de tout type de bateaux sur une surface de 15 000 m<sup>2</sup>. Situé entre l'Achau Nobe au nord et le futur nouveau bassin au sud, il sera utilisé pour accueillir, dans un premier temps, 100 unités transportables, stationnées sur leurs remorques. Par la suite, le parc pourra accueillir 20 à 30 grosses unités.



## Les compensations écologiques

Ces mesures conservatoires visent à protéger et à gérer les habitats impactés par la phase I du projet et à proposer des compensations afin d'améliorer l'état de conservation de cet habitat.

### Les chiffres :

- **7 hectares** (466 % de 1.5 ha correspondant au parc à bateaux) de friche aménagés spécifiquement pour la faune et la gestion des prés salés.

- **La plantation de plus de 500 arbres** et arbustes

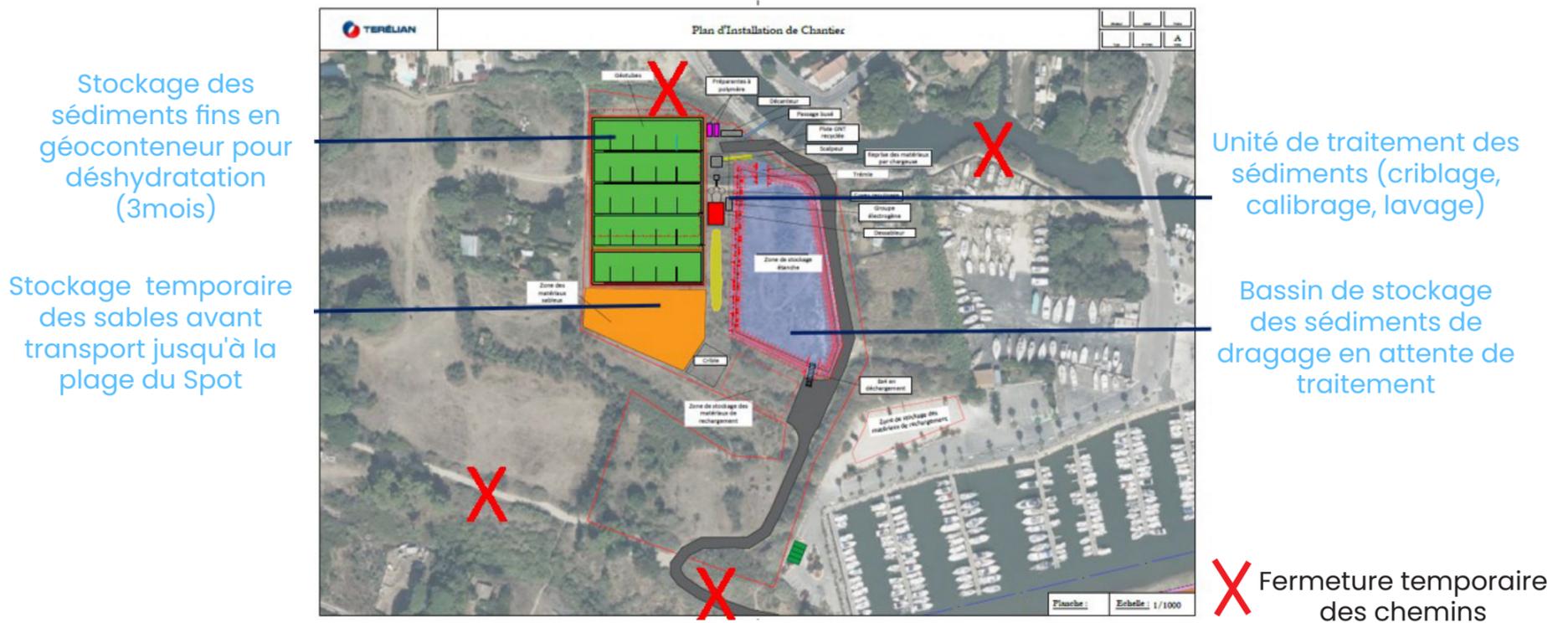
Cette mesure compensera la destruction d'une petite partie de cette zone humide de type sansouïre à Salicorne en buisson sur la berge sud par :

- **Le nettoyage de la zone des macrodéchets** qui sont présents dans la sansouïre (déchets amenés par la mer). Leur enlèvement sera effectué manuellement,
- **La maîtrise de la fréquentation avec l'aménagement de chemins piétons**, l'installation d'une signalétique et d'une barrière en bois de type ganivelles entre le chemin réaménagé le long de la berge et la zone de sansouïre.
- **Le suivi de l'état des nappes** phréatiques par des piézomètres.
- **La création d'espaces tampons végétalisés** à l'ouest.

## La signalisation maritime

Dans l'attente de la construction de nouvelles digues, l'entrée du port sera mise en sécurité provisoirement avec un balisage réglementaire qui permettra aux bateaux entrant de connaître les conditions d'accès. Ce balisage provisoire sera installé sur le grand mât positionné au nord de la passe d'entrée avec des signaux de trafic rouge et blanc visibles depuis la mer.

## Les sédiments : emplacement de l'unité de traitement et des zones de stockage



L'optimisation du bassin portuaire nécessite un dragage du chenal principal qui produira de grandes quantités de sédiments. Ils seront stockés dans des bassins, triés puis traités par hydrocyclonage avant d'être réutilisés. Cette technique d'hydrocyclonage permet de séparer les différents matériaux contenus dans les sédiments de dragage : sables, graviers, vases.

Une fois séparés et traités, les sables serviront directement au rechargement de la plage du Spot et les vases seront déshydratées dans des géoconteneurs avant d'être réemployées pour l'aménagement des espaces portuaires, dont le parc à bateaux et des chemins communaux, et pour de la restauration de chemins et autres espaces portuaires.

## Travaux du port : quels impacts sur votre quotidien ?

Durant les travaux du port, un plan de circulation des camions a été étudié pour causer le moins de nuisances ou désagréments possible aux Sainte Marinois et Sainte Marinois. Retrouvez sur ce plan les différents tracés utilisés par les camions légers et convois

exceptionnels (en blanc), par les camions lourds sur la période du 17/02 au 04/03 (en orange), et les camions de transport de sable de mars à mai (en jaune).



## Le financement des travaux

Dépenses		Ressources		
Dépenses travaux	Montant HT	Financement	Montant HT	Dispositif
Etudes préliminaires	70 040,00€	ETAT	1 000 000,00€	CEREM AAP
Lot 1 : Génie civil	996 372,00€	ETAT	500 000,00€	PI TE Plan Littoral 21
Lot 2 : Dragage, traitement berge sud et valorisation des sables	1 795 264,00€	REGION	600 000,00€	Direction de la Mer
Mesures compensatoires	60 000,00€	PMMCU	600 000,00€	Fonds de concours
Signaux trafic portuaire et optimisation du port	270 000,00€	CD66	150 000,00€	ADES
Lot 3 : Valorisation des sédiments	550 000,00€	SPL Rives Bleues	270 000,00€	
<b>Montant total des travaux</b>	<b>3 741 676,00€</b>	<b>TOTAL subventions publiques</b>	<b>3 120 000,00€</b>	
Moe 4,5% et assistance technique	171 795,00€	Autofinancement (20%)	809 846,00€	Budget principal 2024/2025
Coordinateur SPS et environnemental	16 375,00€			
<b>TOTAL</b>	<b>3 929 846,00€</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3 929 846,00€</b>	

Lexique : MOE = maîtrise d'oeuvre; AAP : appel à projet.

Afin de financer sa part dans ce projet (809 846€), la mairie va **conventionner avec PMMCU à hauteur de 500 000€** pour la gestion des sédiments et recourir à **un emprunt à long terme auprès de la Banque des Territoires**.

Il sera intégralement remboursé par le port, dont le loyer servira à couvrir les annuités de la dette.

**Ce mécanisme permet ainsi que le port paye le port !**

## Nos partenaires financiers



## La SPL Rives Bleues dans le projet du port

Cette société, créée en juillet 2024, est composée exclusivement d'actionnaires publics. La Ville de Sainte-Marie-la-Mer est actionnaire majoritaire,

### Elle a pour missions :

- La gestion du port de plaisance,
- Toutes actions d'aménagement,

- Les opérations de construction ou de réhabilitation,
- Toutes activités de gestion déléguée de services industriels et commerciaux.

### Les travaux du port :

La Société Publique Locale Rives Bleues assure la gestion générale du port et le suivi de la phase 1 du

projet de port actuellement en cours.

À partir de la phase 2, elle assumera la maîtrise d'ouvrage de tous les travaux liés au développement de l'activité portuaire dans le cadre du projet de création et d'extension du port. Cela inclut notamment la réalisation des nouvelles infrastructures portuaires, ou-

vrages extérieurs, bassin, zone technique, parc à bateaux, terre-pleins portuaires, réseaux du port, pontons, etc.

Avec l'ajout de 53 anneaux supplémentaires, l'extension des pontons permettra de financer la partie restant à charge à la commune pour les travaux.



**RIVES BLEUES**  
Sainte Marie la Mer



SAINTE MARIE  
LA MER  
*un Village à la plage*

# La protection de l'environnement et l'anticipation des enjeux climatiques

## Un port respectueux de son environnement

- Des actions encourageant les pratiques responsables,
- Une mise en avant des équipements responsables.

## Une démarche participative et incitative

- Forte responsabilisation des plaisanciers et des usagers,
- Des actions de sensibilisation avec les parties prenantes.

## Valorisation du patrimoine naturel

- Mise en avant et préservation des zones humides dans la stratégie bas Carbone,
- Mise en avant du territoire pour le tourisme et les usagers.

## Des bénéfices indirects pour le territoire

- Participation à une démarche de territoire attractive durable,
- Image vertueuse pour les usagers du port et les acteurs professionnels.



Faire du port une destination touristique de promenade



Limiter l'impact environnemental du fonctionnement portuaire avec la création d'une "ceinture verte"



Minimiser les surfaces imperméables et intensifier la présence de végétation



Valoriser le contexte naturel et l'identité catalane

## Les objectifs *Port Nature*



Intégrer le port au tissu urbain et le rendre accessible à tous et à toutes mobilités



Réduire les déchets et les besoins en énergie



Minimiser les nuisances pour les quartiers riverains



Accueillir un public sensible aux questions environnementales

## Pour un port novateur engagé vers la transition écologique

La commune de Sainte-Marie la Mer a été lauréate de l'appel à projets « **Port de plaisance d'Avenir** » lancé par le CEREMA (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement) en 2022. Le projet d'aménagement du port a été qualifié de projet environnemental exemplaire et a été récompensé par la plus haute dotation financière.



Pour consulter les documents officiels, rendez-vous sur le site internet [www.saintemarielamer.com](http://www.saintemarielamer.com) ou scannez ce QR code.

