

Commune de :

SAINTE MARIE la MER

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°4

PLAN DE ZONAGE "VILLAGE"

Approbation

Echelle : 1 / 2500

Historique:
 PLU approuvé le 18 Décembre 2012
 Modification n°2 approuvée le 04 février 2020
 Modification n°3 approuvée le 30 janvier 2023
 Modification n°4 approuvée le 19 décembre 2023

Sources :
 1- Urbanisme : SAZURBANISME/POS - PLU communal
 2- PROCEDURES EN COURRSAINTE MARIE M4
 Travail:carteplan_village_approbation_M4PLU_Sa_Marie.mxd

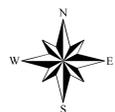
Décembre 2023

DPPA/ML

2

Légende

- Zonage PLU
- Emplacements réservés
- Espaces remarquables
- Couverture d'urbanisation
- Ripisylvie à protéger (L.123-1-5-7°)
- Espaces proches du rivage



0 100 200 Mètres

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m²)
2	Élargissement à 9 m emprise du chemin des Grabateils	Commune	5748
3	Extension de bâtiments scolaires	Commune	47
4	Création d'une voie permettant la greffe de la future zone d'urbanisation et parking	Commune	1037
5	Aménagement du Port	Commune	295311
6	Cheminement piéton de 3.50 m liaison Frédéric Mistral et les berges du canal de l'Achau Nobe	Commune	356
7	Réservation pour la création d'un espace public	Commune	290
8	Aménagement pour la création d'un passage piéton	Commune	191
10	Création d'une voie de désenclavement de 10 mètres.	Commune	1115
14	Extension voie existante	Commune	1220
17	Bâche à eau	Commune	10656
20	Équipement public (espace coworking – pépinière entreprises)	Perpignan Méditerranée Métropole	254
22	Programme de logements	Commune	96
23	Programme de logements	Commune	286
24	Programme de logements	Commune	256
26	Équipement public (marché couvert)	Commune	60
27	Équipement public (aire de stationnement et aménagements publics)	Commune	44
28	Équipement public (aire de stationnement et aménagements publics)	Commune	86

